

K A U P P A K I R J A LUONNOS

Kunnanhallitus 29.1.2024

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitsevasta HAKA-nimisestä tilasta **RN:o 244-401-32-29** n. 3803 m2 suuruinen, oheisen liitekartan mukaiset palstat sisältävä määräala.

Kaupan kohde on kaavoitettua puistoaluetta.

Osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin eivät kuulu kauppaan.

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

Myyjä

XXXX XXXXXXXX, XXXXX-XXXXX
XXXX XXXXXXXX, XXXXX-XXXXX

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9
PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Kahdeksantuhatta yhdeksänsataa kolmekymmentäseitsemän euroa (8 937 €)

Kauppahinnan lisäksi kunta maksaa kaupanteon yhteydessä myyjälle puustoarvion mukaisen puuston arvon 1 071 € täysimääräisenä.

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Kaupankohde sijaitsee asemakaava-alueella. Kauppahinta määräytyy kaupan kohteen n. 3803 m2 suuruisen puistoalueen mukaisesti, jonka neliöhinnaksi on sovittu rakentamisen raakamaanhinta 2,35 €/m2.
3. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset. Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita kuin mitä xx.xx.2024 päivätysssä kiinteistörekisterin otteesta ilmenee.
4. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.

5. Ostaja vastaa kaupan kohteen lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista.
6. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
7. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä saman sanaista kappaletta 1 myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä x päivänä xkuuta 2024.

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä xx xxxx omasta ja valtakirjalla xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xkuuta 2024.

xxx xxxx
Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen
kaupanvahvistaja. Tunnus xxx/xxxxx.